



规划 | 土地测绘 | 工程 | 建筑设计 | 环境

**Henderson**  
09 837 0486  
89 Central Park Drive

**Orewa**  
09 427 0072  
19 Tamariki Ave

**Manukau**  
09 263 9020  
15 Osterley Way

**Whangarei**  
09 438 1684  
127 Bank Street

**catobolam.co.nz**  
0800 2 CATO BOLAM

# 我们竭诚您的土地开发中的土地分割以及用地许可等工程项目提供全程式解决方案

Cato Bolam 是一家拥有四十年经验的综合性，多领域的开发咨询公司。四十年来，通过运用我们出色的专业经验与专业技能，我们为数以千计各种规模的客户提供着卓越的咨询服务。为了实践我们“创造美好空间”的目标，我们竭力为客户达成最高效，最具创造性的成果。

我们为您的土地开发，土地分割与用地许可项目提供全程式解决方案。具体服务领域包括：

- 规划
- 土木工程
- 土地测绘
- 建筑设计
- 环境服务
- 项目管理服务

我们提供最值得信赖的，最专业的服务，并在客户中赢得广泛赞誉。在复杂性不断增加的市场与政策环境中，我们总可以化繁为简，通过有效沟通，为客户提供一流服务。

在为客户提供一站式服务的过程中，我们重视每一位客户的感受并将与每一位客户与合作伙伴建立持久可信赖的合作关系放在首位。

我们对我们的工作有着非常高的标准，并由此赢得了众多客户的信任与青睐。

在每个项目中，我们都致力于实践我们的价值观：

- 聆听每个客户的需求
- 用心理解每个客户的需求
- 具有创造性地超预期达成客户需求

过去数十年来，我们对工作设定了极高的标准，并抱着认真负责的态度对待每一个客户。正因如此，我们赢得了客户的广泛赞誉。



# 我们的专长

若您正在进行任何形式的土地开发项目，并需要我们的帮助，我们的董事、负责人和专业专家团队非常荣幸为您服务并与您共同完成整个过程。

## ■ 住房开发

养老村、公寓、联排别墅、嵌入式独栋别墅、独栋别墅、住房翻修、土地再开发以及子母房等。



## ■ 土地分割

总体规划社区、住宅土地分割、综合住宅区开发、嵌入式土地分割、乡村居住式分割、发展权转让类分割、农村土地分割，永久产权和单元产权开发等。



## ■ 用地许可与开发

规划变更, 结构规划, 镇中心, 零售商业开发, 商业/商务园区, 学校, 幼稚园, 土方许可与清填, 基础设施 (道路, 降雨水, 废水, 供水 与其它基础设施服务), 土壤污染修复, 涵养湿地与灌木恢复, 以及农业类相关用地活动等。



## 营业范围

### ■ 概念与设计

土地分割与城市设计、工程设计、建筑设计

### ■ 规划与开发建议

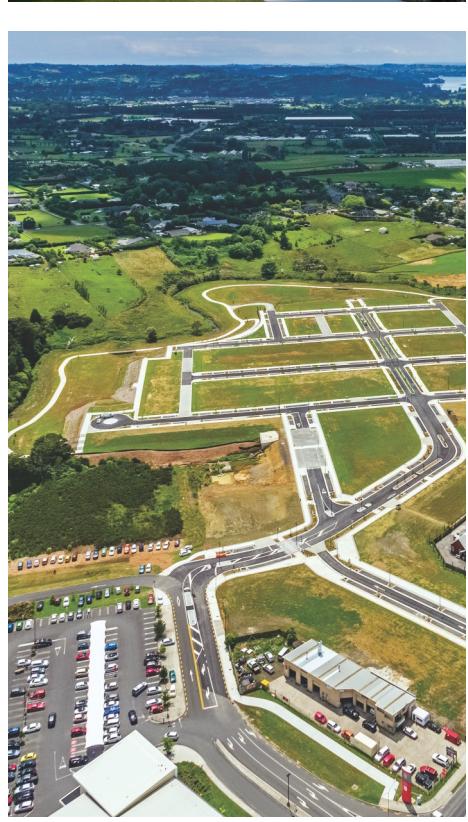
开发可行性评估与尽职调查评估、开发成本估算等

### ■ 土地分割许可与用地许可

土地分割设计与资源许可、工程批准和认证、224c证书、其他合规证书等。

### ■ 土木工程

土方工程、道路、雨水、废水, 水和公用事业服务设计、招标、合同管理与认证服务



### ■ 项目管理

从概念、报批、设计、工程批准、施工至竣工、主要利益相关者参与和咨询的全程化管理服务

### ■ 生态学

河岸生态、原生灌木、湿地、杂草和害虫控制

### ■ 土地污染

土地污染评估、补救、评估、补救方案、现场监测与验证

### ■ 土地测绘

地形测绘、施工前置布置与认证、永久地契与单元地契、边界确认

### ■ 无人机测绘

无人机测绘与航拍图

在过去几十年中，我们为无数客户经济并高效地达成了土地开发的目标，提高了他们的生活质量，并且为子孙后代创造了诸多“美好空间”。



我们是一家拥有超过四十年经验的中等规模土地开发咨询公司。目前我们拥有四个办公室，以便为我们的客户提供更加便利的服务。为了达到客户要求，我们致力于为项目寻求最具综合性的最佳解决方案。与此同时，我们也对经济与环境目标的平衡，有着更深层次的理解。

我们拥有最新的技术和富有多年经验的专业员工去满足客户需求。我们的内部通讯系统与相关软件为整体的项目交付与项目管理提供了无缝化，高效化的技术支持，并因此通过了ISO国际质量体系认证。

在发展过程中，我们不断进取，以确保我们在行业链的顶端。我们的员工均积极参与到自身专业协会的持续性职业发展项目中，使得我们公司一直保持着行业的领先水平，以便更好的为客户提供最具创造性的最佳解决方案。

# 我们的专长 – 创造美好空间

## ■ 土地开发

从最初咨询与规划设计，到政府许可审批手续，再到帮助您安排与监督承包商施工工作，我们与您一路同行！



## ■ 规划

我们的规划师在深刻理解规划法规文件，资源许可申请条件，以及整个许可申请过程方面，拥有着超高的职业素养，丰富的项目经验以及扎实的专业基础。我们可为您不同地区，不同类型，不同规模的项目提供优质服务。我们的专业知识涵盖全方位的规划服务；具体包括申请前会议、利益相关者协商、资源许可、理事会听证会、环境法院和听证会专员等工作。



## ■ 土木工程

我们拥有一支强大的，具有极其丰富经验的土木工程师团队，来帮助您的项目稳步推进。我们的目标是运用创新思维与技术提供最具有价值和成本效益的设计解决方案，无论是两地块土地分割，多业主复杂土地分割，还是100地块以上的大规模开发。我们皆可满足您的项目需求。



## ■ 土地测绘

我们所有办公室皆各自拥有一支强大的测绘师团队。我们的测量团队使用最新技术和设备满足所有测量要求，无论是测量永久产权地或单元地契所有权边界、建筑测量、前置布置和认证，还是无人机/无人机三维点云建模和航拍摄影等，我们皆可为您提供优质服务。



## ■ 建筑

我们的建筑师团队可为各种规模的居住或商业项目提供优质服务。我们可以为您的项目提供从最初的建筑设计理念，到建筑许可申请，再到项目管理和工程竣工的一系列服务。

## ■ 土壤污染

我们的土壤污染专家们可以为您的项目提供初步现场调查报告，污染检测，污染补救，以及补救后认证等全套服务。



## ■ 生态学

我们的生态学专家会在项目进行中提供相关建议，使得您的开发方案对于环境的影响最小化。